## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 19/08/2025 **Hora:** 04:31 PM **No. Consulta:** 697070633

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 50N-20334400 **Referencia Catastral:**

**Departamento:** BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BOGOTA D. C. **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION "EL MIRADOR"

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 04/11/1999 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 07/07/1999

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**
50N-20044567

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 19483994 | CÉDULA CIUDADANÍA | JOSE ADEODATO CRUZ MENDIVELSO | |
| 39790106 | CÉDULA CIUDADANÍA | NEYLA MONTIL BARRETO | |

### Complementaciones

BONILLA NIETO LUIS ANTONIO ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR SENTENCIA DEL

24-1-1990 JUZGADO 21 C.CTO. DE BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 20044567.-

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 197 de fecha 07-07-1999 en NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE EL MIRADOR con area de 700 MTS2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ...SEGUN ESCRITURA 3908 DEL 13-10-1999 NOT.42 BOG.SE ACLARAN LINDEROS, MEDIDAS Y AREA REAL DE ESTE INMUEBLE. AREA: 704.47 MTS2.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.